Extra No. 198

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII] **TUESDAY, JULY 14, 2026 / ASHADHA 23, 1948**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 14th July, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. GH/V/141 of 2026/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/7773/L: WHEREAS, The Patan Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") prepared and published the Revised Development Plan-2041 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") in respect of the lands included within it's limit under the provisions of Section 13(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") Notice regarding publication of the said Development Plan for calling objection or suggestion, if any, with respect to the said Development Plan was published in the Part II Extra Ordinary section of the Gujarat Government Gazette, page no.207-208, dated 15.03.2024;

AND WHEREAS, the said Authority submitted the said Development Plan under sub section (1) of section 16 of the said Act to the Government of Gujarat for sanction on dated 11.09.2024;

AND WHEREAS, the State Government is of opinion that substantial modifications are necessary in the Revised Development Plan-2041 submitted by the said Authority under section 16 of the Act on dated 11.09.2024;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by sub clause (ii) of clause (a) of sub-section (1) of section 17 of the said Act 1976, the Government of Gujarat hereby;

Return the said Development Plan to the said Authority with direction as mention in the SCHEDULE attached herewith and submit the Revised Development Plan-2041 after following the prescribed procedure from section 9 onwards and submit it to the State Government under section 16 of said Act.

SCHEDULE

Patan Revised Development Plan-2041

NOTIFICATION NO. GH/V/141 of 2026/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/7773/L

૧. સાદર કરેલ વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ વસ્તીની વિગતોમાં તથા હાલની પાટણ શહેરની વસ્તીની વિગતોમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, નવેસરથી વસ્તીની વિગતો મેળવી તે મુજબ વિકસીત વિસ્તાર સૂચવવાનો રહેશે.

૨. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈઓ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં વાણિજ્ય પ્રકારના ઉપયોગો મળવાપાત્ર હોઈ વાણિજ્ય ઝોનને બદલે રહેણાંક ઝોન સૂચવવાનો રહેશે.

૩. વિકાસ યોજના તૈયાર કરતી વેળાએ સ્થાનિકે પ્રવાસન વિભાગ, ક્રેડાઈ તથા ઉદ્યોગ સાથે સંકળાયેલ વિભાગ / સંસ્થા / વ્યક્તિઓ સાથે બેઠક કરી ભવિષ્યના આયોજન બાબતે તેઓના સૂચનો મેળવી તે મુજબ વિકાસ યોજનામાં જોગવાઈઓ આમેજ કરવાની રહેશે.

૪. વિકાસ યોજના તૈયાર કરતી વેળાએ પાટણ શહેરનું કન્ટુર સર્વે કરાવી વિકાસ યોજનામાં આવતા નદીનુ વહેણ, હયાત પાણીના વહેણ તથા ડ્રેનેજ લાઈનનું કન્ટુર આધારીત આયોજન કરવાનું રહેશે.

૫. ડ્રેનેજ પ્લાન, મોબીલીટી પ્લાન તેમજ બ્લ્યુ-ગ્રીન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્લાનને વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સાથે ઈન્ટીગ્રેટ કરવાના રહેશે.

૬. પાટણમાં આવેલ ઐતિહાસીક રાણકી વાવ, સહસ્ત્ર લીંગ તળાવ તથા અન્ય ઐતિહાસીક પ્રવાસન સ્થળોના સુઆયોજીત વિકાસ માટે સદરહું પ્રવાસન સ્થળોને જોડતા ઓછામાં ઓછા ૨૪ મી.ની પહોળાઈના ડી.પી. રોડ સૂચવવા તેમજ સદર પ્રવાસન સ્થળોના વિકાસ માટે સંબધિત પ્રવાસન વિભાગ તથા અન્ય સંબધિત વિભાગો/ખાતા/કચેરી સાથે તેઓના હાલના તથા ભવિષ્યની યોજનાઓ તથા આયોજનો બાબતે દરખાસ્ત મેળવી તે મુજબ વિકાસ યોજનામાં જોગવાઈઓ આમેજ કરવાની રહેશે.

૭. પાટણના અગાઉ મંજૂર થયેલ બ્રોડ લે-આઉટમાં સુચિત કરાયેલ રોડ નેટવર્ક શક્યત: વિકાસ યોજનામાં યથાવત જાળવવાના રહેશે.

૮. પ્રસ્તુત મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૪૧ ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા જે સૂચનો કરવામાં આવે તે આમેજ કરી, અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯ હેઠળની કાર્યવાહી કરી દિન-૩૦માં કલમ-૧૩ હેઠળ લોકોના વાંધા / સૂચનો આવકારવા માટે વિકાસ યોજનાનો મુસદો પ્રસિદ્ધ કરવા અને તે મુજબ કાયદાનુસારની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,
Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press,
Gandhinagar
Date : 2026.07.20 21:44:53 IST